



**कॉर्पोरेट कार्यालय :** यूनिट नंबर 502, सा 17वग, वन बाकसा, प्लॉट नंबर 211 - 66, जी - ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400051 ।  
**टेलीफोन :** 022 68643101  
**पंजीकृत कार्यालय :** 14वीं मंजिल, इरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019  
**ई-मेल :** acre.arc@acreinodia.in । वेबसाइट : www.acreinodia.in ।  
**CIN :** U65993DL2002PLC115769

**परिशिष्ट IV-A**

**अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना**

सिवयुरिटी इंटरस्ट (एफकोसिमेंट) रुकस, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के नियमों को पढ़ते हुए सिवयुरिटी इंटरेशन एंड रिस्क-मैनेजमेंट ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एफकोसिमेंट ऑफ सिवयुरिटी इंटरस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई- नीलामी बिक्री सूचना। सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गैरेंटर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरी है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी एसेट्स केयर एंड रिस्क-मैनेजमेंट एंड एफआइएल लिमिटेड [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("सुरक्षित लेनदार द्वारा") द्वारा वास्तविक कब्जा लिया जा चुका है, 19.11.2024 को शाम 04.00 बजे से 05.00 बजे तक "जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है", की वसूली के लिए ऋण खाता नं. S015XII (पुराना लोन खाता नं. HHLVAS00227559) के लिए रु. 32,24,047/- (रुपए बत्तीस लाख चौबीस हजार सत्तालीस मात्र) के लिए 21.10.2024 तक बकाया मूलधन, बकाया (दिलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागू भावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ 22.10.2024 से प्रभावी जो संजय कुमार वर्मा और राजू वर्मा पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा।

उपरोक्त ऋण खाता बेअरिंग नंबर HHLVAS00227559 के साथ सभी अधिकार, स्वामित्व, हित, अंतर्निहित सुरक्षा, गिरवी और/या गारंटी, जिसमें सुरक्षित संपत्ति शामिल है को सम्मान कैपिटल लिमिटेड ("सिटीयूनिबैंक") (पहले इंडियानुल्ल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) द्वारा असाइनमेंट एग्रीमेंट दिनांक 31.12.2019 को इंडियानुल्ल्स एसेट्स रिस्क-मैनेजमेंट कंपनी लिमिटेड ("आईएआरसीएल") को सौंपा गया था, जिसे आईएआरसीएल द्वारा पुनः क्रमांकित किया गया था और उसे नया ऋण खाता क्रमांक S015XII दिया गया। उक्त ऋण खाते को आगे आईएआरसीएल द्वारा दिनांक 26.04.2021, दिनांक 26.08.2021 के सुधार विलेख के साथ पढ़ें, को फिर हुए असाइनमेंट एग्रीमेंट के तहत एसीआरई-102 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करने वाले सुरक्षित लेनदार को सौंपा गया है।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य रु. 18,00,000/- (रुपए अठारह लाख मात्र) होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट ("ईएमडी") रु. 1,80,000/- (रुपए एक लाख अस्सी हजार मात्र) यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा।

**अचल संपत्ति का वर्णन**

**प्रोहोल्ड आवासीय प्लॉट नंबर एफ-1 (एमआईजी), पहली मंजिल पर (सामने की तरफ) उत के अधिकार के बिना, जिसका सुपर क्षेत्र 600 वर्ग फीट यानी 55.74 वर्ग मीटर है, दो बेडरूम, एक ब्राइंग कम, डाइनिंग रूम, एक रसोई, दो शौचालय और एक बालकनी युक्त, आवासीय प्लॉट नंबर सी-1/11 पर निर्मित, आवासीय कॉलोनी डीएलएफ दिल्लीशाह एक्सटेंशन - 2 में स्थित, हदबस्त गांव बरहमपुर उर्फ भोपुरा, पणना लोनी, तहसील और जिला गाज़ियाबाद - 200111, उत्तर प्रदेश।**

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी www.acreinodia.in देखें; संपर्क का नंबर: 0124-6910910, +91 7065451024; ई-मेल आईडी: auctionhelpline@sammaancapital.com। बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर लॉग ऑन करें

**सही/- प्राधिकृत अधिकारी**  
एसेट्स केयर एंड रिस्क-मैनेजमेंट एंड एफआइएल लिमिटेड  
एसीआरई-102 ट्रस्ट के ट्रस्टी  
स्थान : गाज़ियाबाद

"किसी भी शिकायत के लिए आप श्री मोहम्मद शरिफ मलिक, शिकायत निवारण अधिकारी से, फोन नंबर 011 - 66115609, ईमेल : complaint@acreinodia.in पर संपर्क कर सकते हैं, विस्तृत नीति संग्रह के अंदर शिकायत निवारण तंत्र पर <https://www.acreinodia.in/compliance> पर देखी जा सकती है"।



**सिटी यूनियन बैंक लिमिटेड**  
उधार वसूली और प्रबंधन विभाग  
प्रशासनिक कार्यालय : नंबर 24-बी, गांधी नगर,  
कुम्भकोणम - 612 001 ई-मेल आईडी : crmd@cityunionbank.in,  
फोन : 0435-2432322, फैक्स : 0435-2431746

**सरफासी एक्ट 2002 के तहत पुनर्-निविदा-सह-नीलामी बिक्री सूचना**

सिटी यूनियन बैंक लिमिटेड में बंधक निम्नलिखित सम्पत्ति/यां कर्जदारों/गारंटरों क्रमांक 1) नैसर्स मोना मेटल्स, पंजीकृत कार्यालय पता : 3808, गली बरना, बारा टूटी, सदर बाजार, निकट डीरा ज्वेलर्स, दिल्ली-110006, क्रमांक 2) श्री प्रकाश डागा, पुत्र श्री हरीश चंद डागा, पता : फ्लैट नंबर सी-5, प्लॉट नंबर 11, बंधु विहार, सेक्टर-10, द्वारका, नई दिल्ली -110075, अन्य पता : श्री प्रकाश डागा, पुत्र श्री हरीश चंद डागा, फ्लैट नंबर ई-3, प्लॉट नंबर 11, बंधु विहार, सेक्टर-10, द्वारका, नई दिल्ली -110075, क्रमांक 3) श्रीमती विजय लक्ष्मी डागा पत्नी श्री प्रकाश डागा, पता : फ्लैट नंबर सी-5, प्लॉट नंबर 11, बंधु विहार, सेक्टर-10, द्वारका, नई दिल्ली -110075, अन्य पता : श्रीमती विजय लक्ष्मी डागा पत्नी श्री प्रकाश डागा, फ्लैट नंबर ई-3, प्लॉट नंबर 11, बंधु विहार, सेक्टर-10, द्वारका, नई दिल्ली -110075 से 22-10-2024 तक बकाया राशि रु. 2,75,01,232/- (रुपए दो करोड़ पचहत्तर लाख एक हजार दो सौ बत्तीस मात्र) दिनांक 23-10-2024 से आगे ब्याज तथा अन्य खर्चों, बैंक के किसी अन्य बकाया की वसूली के लिए बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सरफासी एक्ट, 2002 के तहत, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) एवं 9 के तहत पुनर्-निविदा-सह-सार्वजनिक नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

नोट : (क) हमारी 244-नई दिल्ली-रोहिणी शाखा ने आप में क्रमांक 2 द्वारा स्वामी के रूप में प्रति. निधिवत्कृत क्रमांक 1 के अनुरोध पर विलीय सहायता कुल राशि रु. 7,58,000/- (एफआईटीएल - एफआईटी) : 801912090018596) दिनांकित 01-09-2020 भी 12.25 प्रतिशत ब्याज दर पर उपलब्ध कराई है, जिसके लिए आप में से क्रमांक 3 सह-आबंधक और क्रमांक 1 गारंटर हैं। यह भी 22-12-2020 को एनपीए हो चुका है और इसमें 22-10-2024 तक रु. 13,15,427/- की राशि + दिनांक

**DP/14421/NE/2024(Court Matter)**

फॉर्म-जी अभिव्यक्ति की अभिव्यक्ति के लिए आमंत्रण (ईओआई) <b>मैनिफिको मिनरल्स प्राइवेट लिमिटेड</b> विभिन्न स्थानों पर कोयले का व्यापार (इन्सॉल्वेंसी एंड बैंकरसी बोर्ड ऑफ इंडिया (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए वित्तीय समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 36A(1) के तहत)	
प्रासंगिक विवरण	
1. वैन/सीआईएन/एलएलपी संख्या के साथ कॉर्पोरेट देनदार का नाम	मैनिफिको मिनरल्स प्राइवेट लिमिटेड सीआईएन U51909DL2011PTC228884 एन: AAHCM6420G
2. पंजीकृत कार्यालय का पता	प्लॉट नं. 25, डीएसआईआईसीडी रोड, स्कीम-11, डेसमैंट, ओडिशा इंस्ट्रियल एरिया, फेज-11, ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट, साउथ दिल्ली, नई दिल्ली-110020
3. वेबसाइट का यूआरएल	लागू नहीं
4. उस स्थान का विवरण जहां अचल संपत्तियों का बहसुत स्थित है	लागू नहीं
5. कॉर्पोरेट देनदार के मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित प्रमत्ता	लागू नहीं
6. पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	शून्य (सोई गैर-परिचालनशील है)
7. कर्मचारियों/वर्कमैन की संख्या	शून्य
8. दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरणों (अनुसूचियों के साथ), लेनदारों की सूची सहित अधिक विवरण-	<a href="http://arck.in">http://arck.in</a> , केस लिस्ट "मैनिफिको मिनरल्स प्राइवेट लिमिटेड-सीआईआरपी में" के अंतर्गत
9. संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां उपलब्ध है:	समाधान योजना के साथ समाधान पेशेवर ("आरपी") से संपर्क करने के लिए समाधान आवेदकों (अकेले, संयुक्त रूप से या संघ में) के लिए न्यूनतम पात्रता मानदंडः - • निर्माता निकायों और व्यक्तियों/अन्य व्यक्तियों के लिए: दस्तावेजी साक्ष्य द्वारा समर्थित न्यूनतम निवल मूल्य 5 करोड़ रुपये और उससे अधिक • एआरपी/एनबीएफसी/एआईएफ सहित वित्तीय संस्थाओं के लिए: दस्तावेजी साक्ष्य द्वारा समर्थित न्यूनतम 100 करोड़ रुपये और उससे अधिक की प्रबंधनाधीन परिसंपत्तियां या निवेश के लिए उपलब्ध प्रतिबद्ध निधि *एआरपी की भागीदारी भारतीय रिजर्व बैंक के नियमों और विनियमों के अधीन है। # अलग-अलग पात्रता मानदंड वाले उपयुक्त वे वर्गों से संबंधित आवेदकों के बीच संच-सी स्थिति में, पात्रता की मूल्यांकन संघ में उलझे बिस्के के अनुपात में जो उपायों को अधिक जानकारी और दस्तावेजों के लिए, कृपया <a href="mailto:magnifico.ibc@outlook.com">magnifico.ibc@outlook.com</a> पर संपर्क करें।
10. संचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	(अनिवार्य-ईमेल के माध्यम से)- सोमवार, 18.11.2024 रुपये के वापसी योग्य ईएमडी के साथ 1 करोड़ (आरपी कार्यालय में भौतिक रूप में मूल)- मंगलवार 19.11.2024
11. संभावित संकल्प आवेदकों की आंतरिम सूची जारी करने की तिथि	गुरुवार, 28.11.2024
12. आंतरिम सूची पर आपत्तियां प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	मंगलवार, 03.12.2024
13. संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तारीख	शुक्रवार, 13.12.2024
14. संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञान, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तारीख	बुधवार, 18.12.2024
15. समाधान योजना प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	शुक्रवार, 17.01.2025
16. संचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए ईमेल आईडी प्रक्रिया	<a href="mailto:magnifico.ibc@outlook.com">magnifico.ibc@outlook.com</a>

मैनिफिको मिनरल्स प्राइवेट लिमिटेड हेतु  
हस्ता/-  
अनिल कोहली, समाधान पेशेवर  
पंजीकरण सं. IBS/PA-001/PP-P00112/2017-2018/10219  
एफएफ वैधता 30.06.2025 तक  
दिनांक 30.10.2024 पता: 409, अंसल भवन, 16 के.जी. मार्ग, क्लॉट प्लेस, नई दिल्ली - 110001  
स्थान: नई दिल्ली  
ईमेल: [magnifico.ibc@outlook.com](mailto:magnifico.ibc@outlook.com), मोबाइल: 011-45101111

**सिटी यूनियन बैंक लिमिटेड**  
उधार वसूली और प्रबंधन विभाग  
प्रशासनिक कार्यालय : नंबर 24-बी, गांधी नगर,  
कुम्भकोणम - 612 001 ई-मेल आईडी : crmd@cityunionbank.in,  
फोन : 0435-2432322, फैक्स : 0435-2431746

**सरफासी एक्ट 2002 के तहत पुनर्-निविदा-सह-नीलामी बिक्री सूचना**  
सिटी यूनियन बैंक लिमिटेड में बंधक निम्नलिखित सम्पत्ति/यां तथा कर्जदारों/गारंटरों क्रमांक 1) नैसर्स भगवती कलर सेंटर, दुकान नंबर 124, तिजोना पार्क, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा-121001, क्रमांक 2) श्री सनी आहुजा, पुत्र श्री बलवंत कुमार आहुजा, मकान नंबर 1ई/डब्ल्यूएच/49, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा-121001, क्रमांक 3) श्री बलवंत कुमार आहुजा पुत्र श्री सुंदर लाल आहुजा, मकान नंबर 1ई/डब्ल्यूएच/49, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा-121001, क्रमांक 4) श्रीमती गीतिका आहुजा पत्नी श्री सनी आहुजा, मकान नंबर 1ई/डब्ल्यूएच/49, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा-121001 से 23-10-2024 तक बकाया राशि रु. 71,79,839/- (रुपए इकहतर लाख उनसी हजार नौ सौ उत्तालीस मात्र) दिनांक 24-10-2024 से आगे ब्याज तथा अन्य खर्चों, बैंक के किसी अन्य बकाया की वसूली के लिए बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सरफासी एक्ट, 2002 के तहत, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के तहत पुनर्-निविदा-सह-सार्वजनिक नीलामी द्वारा बेची जाएगी। हमारे बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति

विस्तृत सूचना  
वेबसाइट [www.acreinodia.in](http://www.acreinodia.in)  
Like us on  
**अभि**  
मेरे सम्मक्ष प  
मुजाहीर अब  
न्यू मुस्तफाब  
-बिजनेस (452/2020),  
दण्डनीय अप  
गए गिरफ्तार  
जीसान उर्फ  
गया है कि उ  
की तामील से  
इसलिए इ  
448/20, 45  
थाना: सा  
अपेक्षा की  
परिवाद का  
हो।  
DP/14246/S  
(Court Mat

**कार**  
पत्रांक- 1250  
1- महासई  
एबीसीडीओ श्रेण  
गये कार्य हेतु निर्  
के अतिरिक्त अन्य  
अपेक्षा की जाती है  
अध्ययन कर लें।  
2- कार्य से  
कं0  
सं0  
1  
1- तिमरी में  
सोहनभा  
नाली निर्  
2- चोटपुर में  
इतरसंके  
3- जलपुर में  
जयशंकर  
निर्माण क  
4- वेबसाई  
5- बिड डड  
6- प्रो0 बिड  
बैंडक है  
7- ई-निवि  
8- कार्य क  
9- निविदा  
10- निविदा  
11- नियोज  
प्रकाशित  
ई-निवि